

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122.../TB-THADS

Krông Pa, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 24/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 13/01/2025, Bản án số 19/2024/DS-ST ngày 27/9/2024, Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 23/8/2024, Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025, số 169/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025, số 103/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số 86/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024, số 542/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024, số 490/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024, số 35/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023, số 368/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 209/2025/121/BĐS.05 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 215m² (trong đó có 85m² đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm 130m²) thuộc thửa đất số 248; tờ bản đồ số 20C, vị trí thửa đất tại Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 880214 ngày 26/6/2020 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai mang tên Mai Ngọc Hạnh và Võ Thị Xuân Hồng. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Đỗ Khắc Toàn dài 42,7m



- Phía Tây giáp đất ông Rô Mô Viên dài 42,9m;
- Phía Nam giáp đường Lê Hồng Phong rộng 5m;
- Phía Bắc giáp đất bà Tạ Thị Hải rộng 5,5m.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở: Nhà xây cấp 4, nhà ở riêng lẻ có diện tích 122,01m², nền lát gạch men 60x60cm, trụ bê tông cốt thép, xây gạch tô trát hai mặt, tường trong nhà ốp gạch men 30x60cm, cao 1,5m, phần tường còn lại sơn bả matit, cửa đi chính và phòng ngủ bằng gỗ, trần bằng nhựa, mái lợp tôn. Hệ thống điện nước hoàn thiện.

Cổng: Trụ bê tông cốt thép, tô trát, sơn bả, cánh cổng bằng sắt hộp cao 2,4m, dài 4m.

Hàng rào: Trụ xây, chân hàng rào xây bằng gạch cao 0,8m, khung bằng sắt hộp cao 1,6m, tổng chiều dài 17,9m.

Nền sân: lát gạch men, diện tích 46,8m²

Mái hiên: Trụ bằng sắt, khung kèo, xà gồ bằng sắt hộp, mái lợp tôn, diện tích 46,8m².

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 16/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai).

Gía khởi điểm bán đấu giá: **1.529.360.783** đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ khác

không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

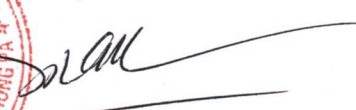
Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Đường Nay Der, tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai. Mọi thông tin đề nghị liên hệ 0983 792 755.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN


Trương Thị Nga

